

AUSBAUVARIANTEN

	BÜRO BIS 180M ² IM ERWEITERTEN GRUNDAUSBAU		GROSSRAUMBÜRO AB 180M ²			
			STANDARD	MEDIUM	HIGH	
Decke	Akkustikdecke abgehängt		roh			
Wände	Abrieb weiss gestrichen		roh	Abrieb weiss gestrichen		
Boden	Unterlagsboden, Bodenbelag (Preisklasse: CHF 80.– p.m ²)		Unterlagsboden	Unterlagsboden, Bodenbelag (Preisklasse: CHF 80.– p.m ²)	Individueller Ausbau nach Wunsch.	
Elektro	Zentrale Elektroverteilung auf Mietfläche (inkl. Unterverteilung / Kabelkanal)		Grundinstallation bis Mietflächen- grenze (inkl. Unterverteilung)	Zentrale Elektroverteilung auf Mietfläche (inkl. Unterverteilung / Kabelkanal)		
Lüftung	Kleine Kanalführung inkl. eingelegerter Grundlüftung		Bis Übergabestelle Mietgrenze / Mieterausbau			
Heizung, Kühlung	TABS «Thermoaktive Bauteilsysteme»		TABS «Thermoaktive Bauteilsysteme»	TABS «Thermoaktive Bauteilsysteme»	Nehmen Sie mit uns Kontakt auf um Ihren Ausbau festzulegen.	
Sanitär	Sanitäranlagen auf Allgemeinfläche		Sanitäranlagen auf Allgemeinfläche	Sanitäranlagen auf Allgemeinfläche Teeküche (Budget CHF 10 000.–)		
Beschriftung	gemäss Signaletikkonzept		gemäss Signaletikkonzept	gemäss Signaletikkonzept		
Mietpreis pro m² (Netto) (exkl. Nebenkosten und MwSt.)		270.00 CHF		230.00 CHF	280.00 CHF	
Mindestvertragslaufzeit		1 Jahr (anschliessend unbefristet)		5 Jahre	5 Jahre	10 Jahre