

AUSBAUBESCHRIEB

Ringstrasse 20, 8600 Dübendorf

Wohnräume, Zimmer

- Boden: Linoleum Rosemary Green oder Vintage Blue
- Wände: Weissputz gestrichen
- Decken: Weissputz gestrichen

Küchenausbau

- Küchenfronten mit Kunstharz, Farbton altrosa oder blassgelb
- Rückwand bei Arbeitsflächen Chromstahl
- Arbeitsfläche in Chromstahl, Kanten gefasst
- LED-Unterbauleuchten unter Oberschränken
- Vollintegrierter Einbaukühlschrank (Kühl-Gefrier-Kombination), Einbau-Backofen, Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Dampf-abzug (Aktivkohlefilter)
- Apparate: V-Zug oder vergleichbar
- Korridor
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Video
- Aufgesetzte Lampen im Entrée
- Garderobe je nach Situation mit Stange und Tablar

Nasszellen

- Boden: Linoleum Eggplant purple
- Wände: Keramik Platten 10 x 10 cm Cielo oder Pistachio
- Mechanische Entlüftung der innenliegenden Nasszellen – Ventilatoren werden über den Lichtschalter gesteuert (inkl. Nachlauf)
- Sanitärapparate weiss und Mattschwarz, Armaturen Mattschwarz
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Dusche Bodeneben
- Dusche mit Glas-Trennwand
- Jede Wohnung mit einer eigenen Waschmaschine und Trockner, SERVICE7000 by Electrolux
- Waschtischunterbau mit 2 Schubladen Mattschwarz

E-Mobility

- Vorrichtung für Elektrofahrzeuge mit 5G Router Simkartenrouter, Flachbandkabel in der Einstellhalle für Ladestationen zur fallweisen Ausstattung. Ein dynamischem Lastmanagement reguliert bei Spitzenverbrauchszeiten die Ladezeit.

Elektroinstallationen

- Jede Wohnung ist am Glasfasernetz angeschlossen mit mehreren Anbietern
- Im Abstellraum oder Eingangsbereich bei Garderobe Elektroverteilkasten

Heizungsinstallationen

- Wärmeerzeugung erfolgt primär über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe kombiniert mit einem Gasheizkessel
- Bodenheizung in Wohnen

Fenster

- Kunststoff-Metall-Fenster, innen schwarz, aussen rot, pro Zimmer 1 Dreh-Kippflügel
- Äussere Hebeschiebetüre, innen farbig, aussen Metall
- Vorrichtung innen für Tages- und Nachtvorhänge

Verdunkelung | Sonnenschutz

- Verbundraffstoren elektrisch
- Loggias Sonnenschutz Rafflamellen
- Öffnung / Sonnenschutz Oberlichter Dachgeschoss

Diverses

- Pro Wohnung ein Kellerabteil, Schlüssel kombiniert mit Wohnungstüre
- Motorroller- / Fahrradabstellplatz in Garage
- Kinderspielgeräte und Freizeitflächen/Begegnungszone im EG und 1. Obergeschoss
- Einstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus
- Besucher- und IV-Parkplätze
- Liftanlagen AS Aufzüge
- Unterflurcontainer
- Briefkastenanlage aussen
- Loggias mit offener LED Deckenaufbauleuchte
- Jede Wohnung verfügt über eine Zählereinrichtung für das Kalt- und Warmwasser

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sind ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.