

DÜBENDORF

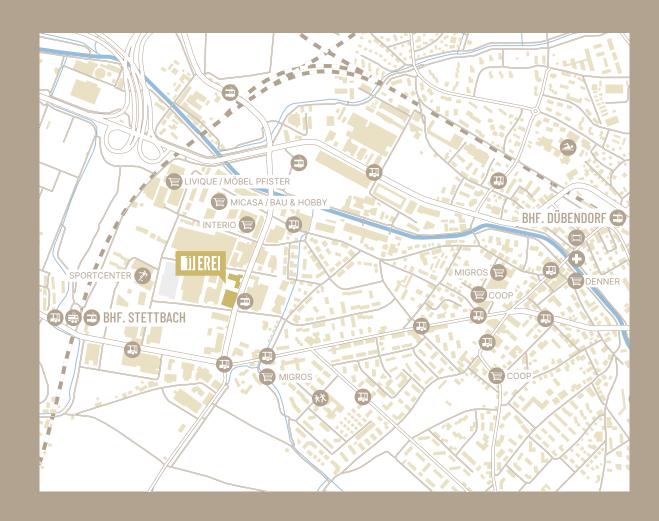
Dübendorf liegt acht Kilometer östlich des Stadtzentrums von Zürich und ist mit über 30'000 Einwohnerinnen und Ein wohnern die viertgrösste Gemeinde des Kantons. Die wachsende Bevölkerungs zahl, die hohe Standortgunst zwischen Zürich, Flughafen und Winterthur so wie die wirtschaftsfreundliche Behörde zeichnen Dübendorf zudem als attrakti ven Arbeitsstandort aus.

Immer mehr Unternehmen zieht es derzeit in das Quartier rund um den Bahnhof Stettbach am westlichen Stadtausgang. Mittendrin liegt die Elferei, in deren Flächen Sie nicht nur von starken Synergien, sondern auch von kurzen Wegen in alle Richtungen profitieren. Vom knapp zehn Gehminuten entfernten Bahnhof Stettbach führen Züge innert kurzer Fahrzeit

direkt an den Zürich Hauptbahnhof. Wer es noch bequemer mag, fährt ab der Tramhaltestelle «Ringwiesen» direkt vor der Elferei in zwei Minuten zum Bahnhof Stettbach und von dort weiter nach Zürich. Über den nahen Autobahnanschluss gelangt der Privatverkehr in einer Viertelstunde in die Zürcher Innenstadt und rasch in die umliegenden Metropolen.

DISTANZEN	\Leftrightarrow	Ŕ		
Bahnhof Stettbach	0.8 km	9 Min.		
Bahnhof Dübendorf		21 Min.		10 Min.
Zürich Flughafen			9 Min.	35 Min.
Zürich HB			15 Min.	16 Min.
Winterthur			19 Min.	22 Min.

Alle Distanzen ab Ringstrasse 18/20, Zürich Tram: Ringwiesen





BUSINESSFLÄCHEN

An der Ringstrasse 18/20 in Dübendorf entsteht mit der Elferei schon bald ein lebendiges Zusammenspiel von Unternehmen verschiedenster Grössen und Branchen. Das Flächenangebot setzt sich aus frisch sanierten Flächen in der bestehenden Fabrik 11 an der Ringstrasse 20 sowie aus Einheiten im Neubau an der Ringstrasse 18 zusammen. Die Fabrik 11 mit Multisport-Fitness- und Fussballcenter, angeschlossenem Co-Working-Bereich und Bistro ist weit über Dübendorf hinaus ein Begriff. Ein Renommee, das Ihnen schon bald perfekt in die Hand spielt.

Die vielseitigen Flächen eignen sich für Retail, Agentur, Praxis sowie Gross- und Kleinbüro, werden allesamt im Rohbau vermietet und können nach individuellem Wunsch ausgebaut und gestaltet werden – so findet jedes Geschäftskonzept das ideale Umfeld, um seine volle Grösse zu entfalten.

OBJETKDETAILS

- Gesamtfläche ca. 85–4100 m²
- Raumhöhe:
 Erdgeschoss ca. 4.29 m
 Obergeschoss ca. 2.80 m
- Anmietbare Parkplätze in der Tiefgarage
- Aussenabstell- und Besucherparkplätze verfügbar
- 2 Personenlifte
- Glasfaseranschluss
- Gute Visibilität
- Damen- und Herrentoiletten
- Mietfläche flexibel ausbaubar
 Mietpreis ab CHF 230 / Jahr
- Bezug:

Ringstr. 20: Frühjahr 2024 Ringstr. 18: Frühsommer 2025

KONTAKT & VERMIETUNG





8600 Dübendorf

T +41 44 802 17 95 duebendorf@varioserv.ch www.varioserv.ch



